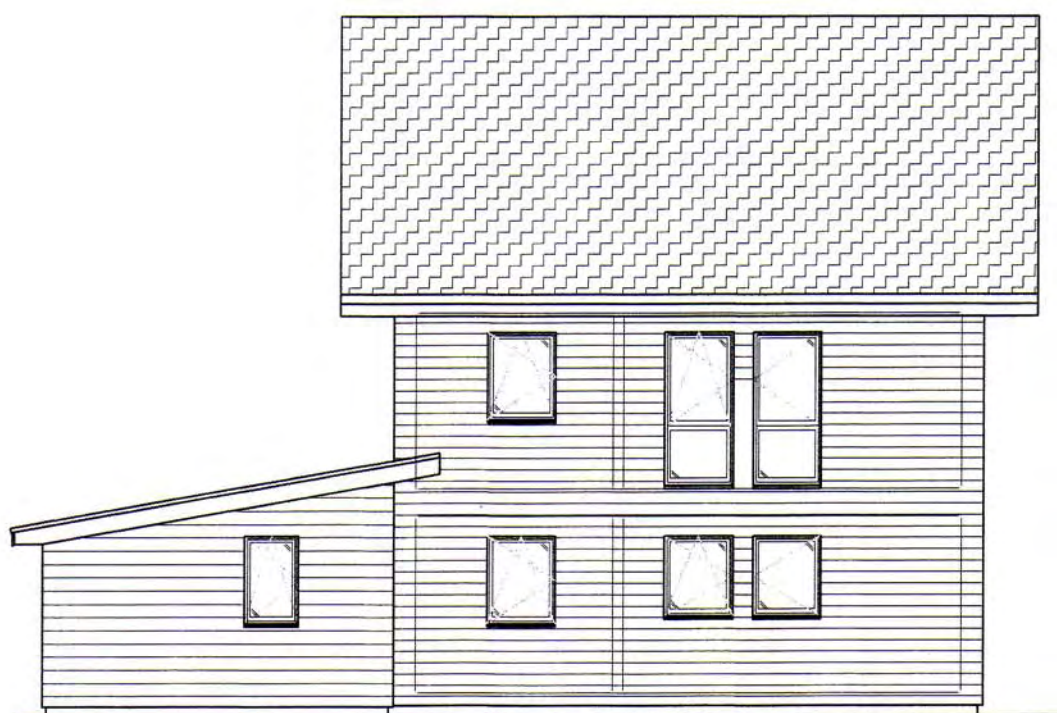




Ansicht Süd



Ansicht Nord

EFH Tüfi Projekt Haus C

Masstab 1 : 100

Masse in mm | Plan Nr. 983-01/100305bw

GSprojekte
gs-projekte-ag.com

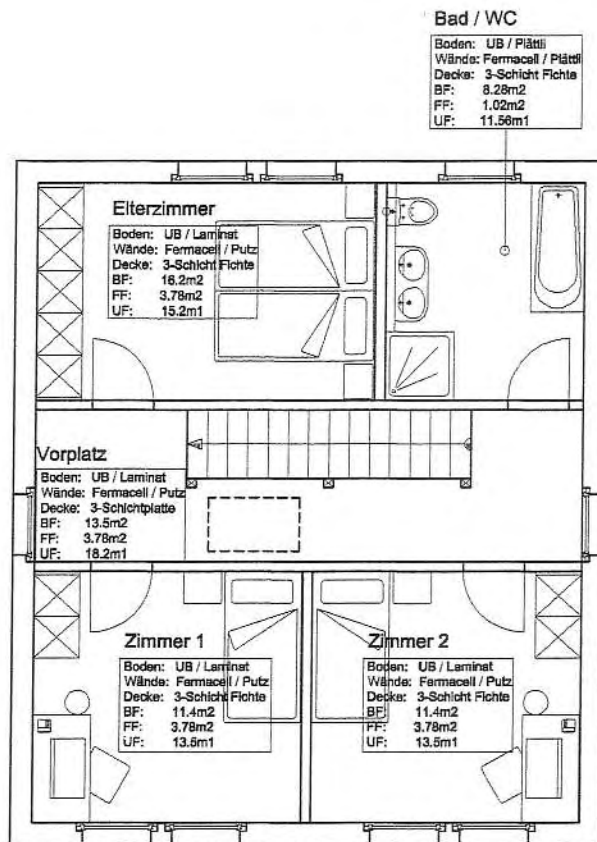
GS Projekte AG
 Dorf 10b
 CH-9127 St. Peterzell
 Mobile +41(79) 335 19 30
 Festnetz +41(71) 377 12 12
 Fax +41(71) 377 13 83
 info@gs-projekte-ag.com



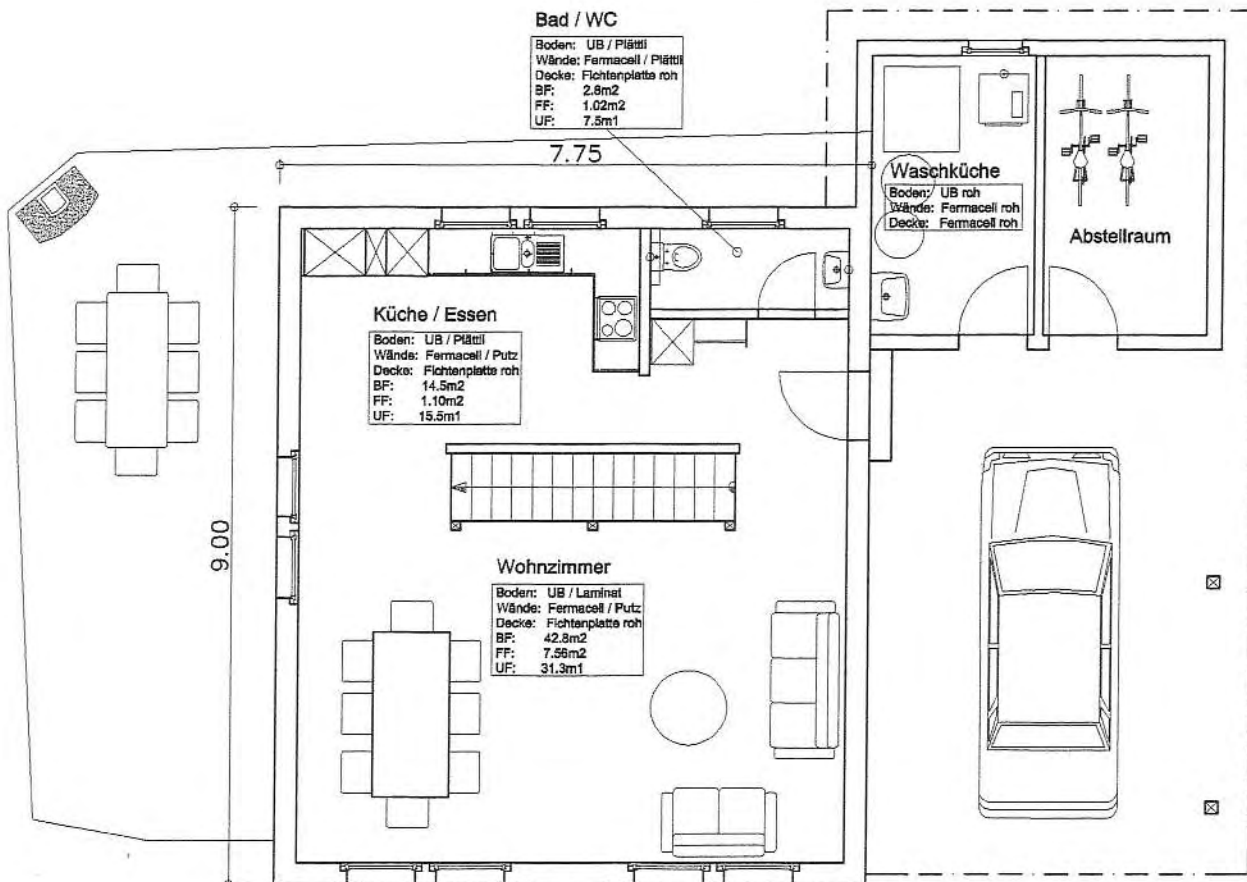
Ansicht West



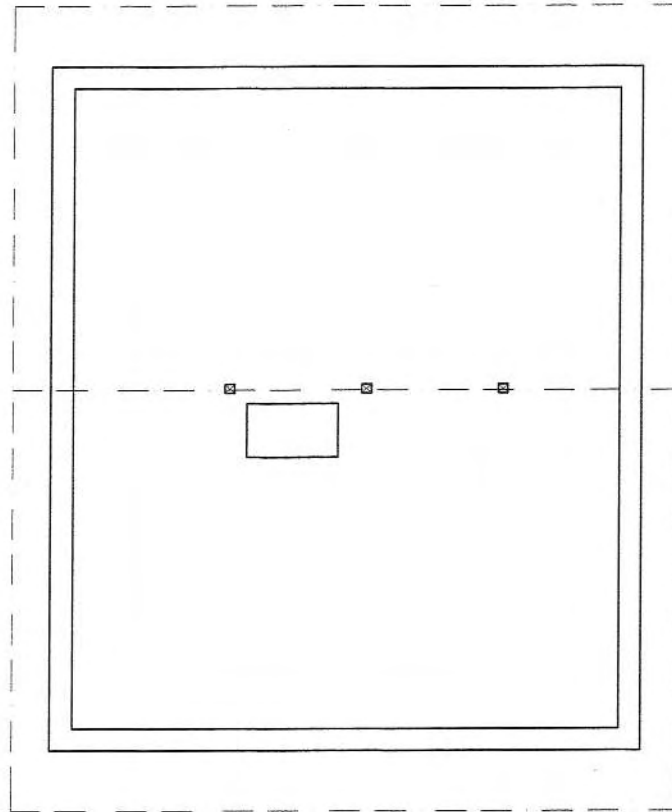
Ansicht Ost



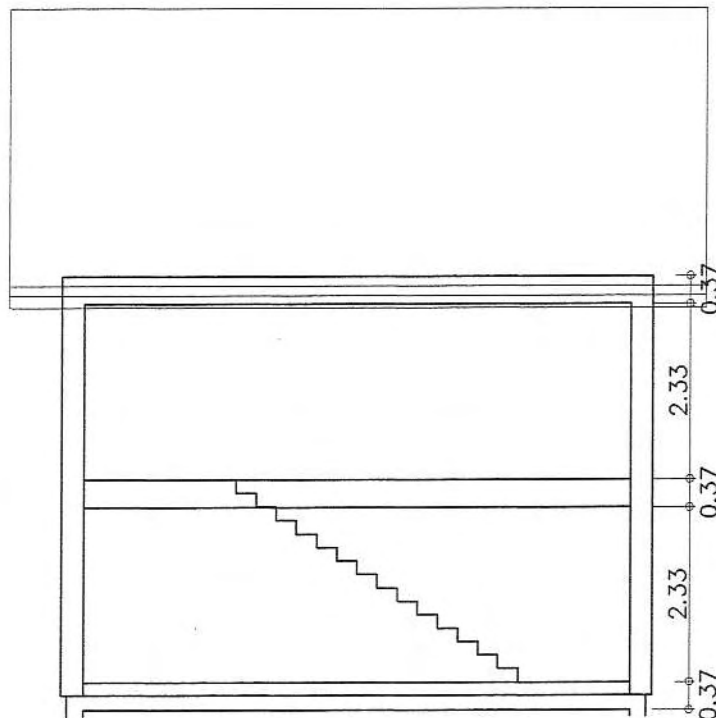
Grundriss Obergeschoss



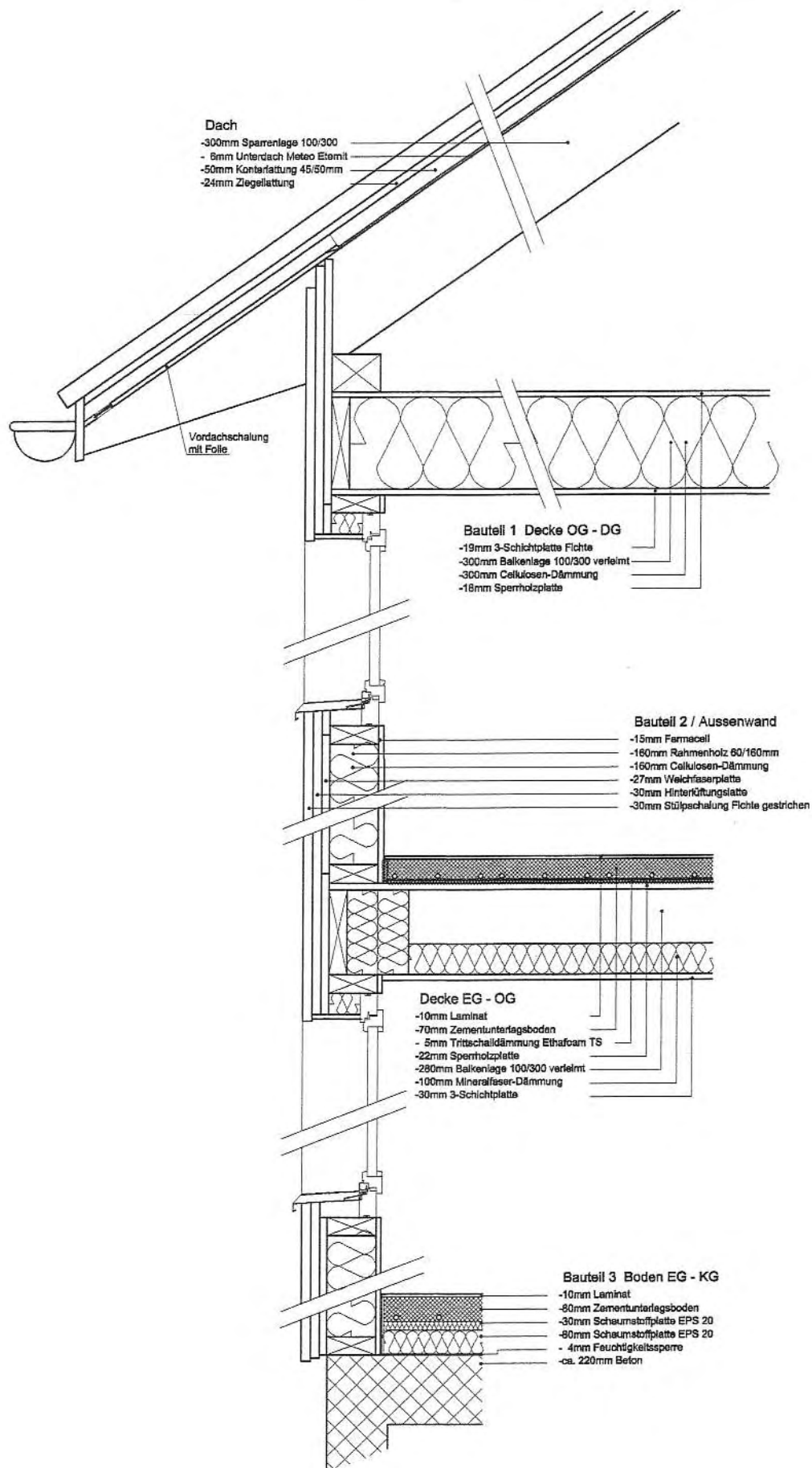
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Schnitt



Kostenzusammenstellung

Projekt # 983 - GU-Kosten
Plan # 983-01/100305bw

Tüfi Haus C ohne Keller

BKP.Nr. Arbeitsleistung Unternehmer Baukosten

BKP 0	Erschliessung		
11.0	Grundstück		-
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten		16'192.27
114.1	Baugrubenaushub		3'230.15
130.8	Bauprovisorium		322.80
131.0	Baustelleneinrichtung		1'614.00
152.1	Kanalisation		4'025.316
153.1	Erschliessung Energie		4'000.00
155.1	Erschliessung Wasser		3'000.00

BKP 2	Gebäude		319'882.50
201.1	Baumeisteraushub		1'930.34
201.4	Kanalisation im Gebäude		1'936.80
211.1	Fassadengerüst		6'298.90
211.5	Stahlbeton		13'794.32
211.8	Maurerarbeiten		981.31
214.3	Holzrahmenbau		125'041.96
221.1	Rafflamellenstoren		5'021.69
221.3	Fenster		11'944.68
221.4	Fensterbänke		8'582.18
221.5	Garagentor		-
222.0	Spenglerarbeiten		4'518.12
224.0	Dachdeckerarbeiten		9'747.48
225.3	Fassadenputz & Dämmung		-
228.6	Pergolamarkise		-
230.0	Elektrische Installation		15'405.09
241.8	Chemineékamin		-
241.9	Chemineé		-
244.1	Heizung & Verteilung		24'949.21
250.0	Sanitäre Installation		16'203.48
273.0	Schreinerarbeiten		17'820.71
273.1	Küche, Haushaltapparate		13'450.00
274.2	Metallbauarbeiten		-
274.3	Geländer		-
281.0	Bodenbeläge		6'218.20
282.1	Unterlagsböden & Dämmung		5'676.98
285.0	Innere Malerarbeiten		6'056.80
285.3	Keramische Beläge		7'804.23
291.0	Honorar Projektleitung		16'500.00

BKP 5	Baunebenkosten		29'856.01
511.0	Baubewilligungsgebühren		2'250.00
511.1	Baukontrollen		580.00
512.0	Kanalisationsanschluss		7'677.18
513.0	Anschluss Energie		3'200.00
514.0	Anschluss Wasser		3'548.83
535.0	Bauzeitversicherung		800.00
562.0	Schutzrauersatzabgabe		8'500.00
563.0	Bauwasser, Geo Info, Archiv		1'800.00
564.0	Fernsehanschluss		1'500.00

Total	388'602.10
-------	------------

2 Fenster im Dachgeschoss	900.00
Decke über Erdgeschoss mit Gipskartonplatte und Variovlies	2'833.00
Fassade mit Putzträger und Vollabrieb	2'900.00

Baubeschrieb

EFH-Neubau "Tüfi"

Basismodel Typ C

Plan Nr.983-01/100305bw

Erdgeschoss:

	Bodenaufbau allgemein		Betonplatte inklusive Amierung Feuchtigkeitssperre Dämmung Unterlagsboden mit Bodenheizung
	Wandaufbau allgem.	Aussenwände	Fermacell Ständer + Dämmung Weichfaserplatte Hinterlüftungslattung Schalung liegend
		Innenwände	Fermacell Ständer + Dämmung Fermacell
Waschküche:	Boden:		Unterlagsboden roh
	Wände:	Aussenwände:	Fermacell roh
	Decke:		Fermacell roh
	Elektroinstallationen:		Balken-Aufbauleuchte Schalter AP 2 Steckdosen AP Hauptverteilerkasten AP
	Türe:		Blatt: Alupan, fertig weiss Rahmen: fertig weiss
	Heizungsinstallationen:		Drückergarnitur aus der Mega Kollektion Luft-Wasserwärmepumpe Speicher 140 Liter Heizverteiler AP Bodenheizung
	Sanitärinstallationen:		Waschtisch
	Fenster:		1-flüglig, Drehkipp
Geräteraum:	Boden:		Betonplatte abtaloschiert
	Wände:	Aussenwände:	Holzkonstruktion, Schalung
	Decke:		Holzkonstruktion, Schalung
	Elektroinstallationen:		1 Balken-Aufbauleuchte UP 1 Steckdose AP
	Türe:		Blatt: fertig weiss Rahmen: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion
Vorplatz:	Boden:		Dämmung, UB, Plättli
	Wände:		Fermacell, Abrieb
	Decke:		Dreischichtplatte

Elektroinstallationen:	Lampenstelle, Lampe bauseits 1 Steckdosen UP
Heizungsinstallationen:	Bodenheizung
Eingangstüre:	Blatt: Fenstertüre fertig weiss Rahmen: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion

WC:	Boden: Dämmung, UB, Plättli. Wände: Fermacell, Abrieb, Plättli Decke: Dreischichtplatte Elektroinstallationen: 1 Lampenstellen UP, Lampe bauseits 2 Steckdosen UP Heizungsinstallationen: Bodenheizung Sanitärinstallationen: Waschtisch Wandklosett Spiegel Türe: Blatt: fertig weiss Futter: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion Fenster: 1-flüglig, Drehkipp Storren: Antrieb manuell
-----	--

Küche, Essen:	Boden: Dämmung, UB, Plättli Wände: Fermacell, Abrieb Decke: Dreischichtplatte Elektroinstallationen: 3 Lampenstellen UP, Lampe bauseits 5 Steckdosen UP Heizungsinstallationen: Bodenheizung Sanitärinstallationen: gemäss Küchenplan Fenster: 1-flüglig Drehkipp 1-flüglig Drehkipp Storren: Antrieb maunuell Küche: gemäss Küchenplan
---------------	---

Wohnen:	Boden: Dämmung, UB, Laminat Wände: Fermacell, Abrieb Decke: Dreischichtplatte Elektroinstallationen: 2 Lampenstelle UP, Lampe bauseits 3 Steckdosen UP Telefonanschluss Radio-, TV- Anschlüsse Bodenheizung Heizungsinstallationen: Bodenheizung Fenster: 2 Balkontüren 1-flüglig, Drehkipp 1-flüglig, Drehkipp 1-flüglig 1-flüglig Storren: Antrieb manuell
---------	--

Treppe:

Tritte: Holz
Wange: Holz
Geländer: Holz
Rücklaufgeländer: Holz

Autounterstand: Boden:
Elektroinstallationen:

Betonpflastersteine
1 Lampenstellen UP, Lampen bauseits
Bewegungsmelder
Sonnerieanlage

Einfahrt: Boden:

Asphalt

Obergeschoss:

Bodenaufbau allgemein

Dreischichtplatte
Rahmen + Dämmung
OSB
Trittschalldämmung
Unterlagsboden mit Bodenheizung
Laminat, Plättli

Wandaufbau allgem. Aussenwände

Fermacell
Ständer + Dämmung
Weichfaserplatte
Hinterlüftungslattung
Schalung liegend
Fermacell
Ständer + Dämmung
Fermacell

Innenwände

Vorplatz: Boden:
Wände:
Decke:
Elektroinstallationen:

Heizungsinstallationen:
Fenster:

Storren:

Dämmung, UB, Laminat
Fermacell, Abrieb
Dreischichtplatte
2 Lampenstellen UP, Lampen bauseits
2 Steckdosen UP
Bodenheizung
1-flüglig, Drehklapp
1-flüglig, Drehklapp
Antrieb manuell

Eltern: Boden:
Wände:
Decke:
Elektroinstallationen:

Heizungsinstallationen:
Türe:

Dämmung, UB, Laminat
Fermacell, Abrieb
Dreischichtplatte
1 Lampenstellen UP, Lampen bauseits
3 Steckdosen UP
Radio-, TV- Anschluss
Telefonanschluss vorsehen
Bodenheizung
Blatt: fertig weiss

	Storren:	Futter: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion Antrieb manuell
Bad:	Boden: Wände: Decke: Elektroinstallationen: Heizungsinstallationen:	Dämmung, UB, Plättli Fermacell, Plättli, Abrieb Dreischichtplatte 1 Lampenstellen UP, Lampen bauseits 3 Steckdosen UP Bodenheizung
	Sanitärinstallationen:	Doppelwaschtisch Spiegelschrank Badewanne Duschewanne Wandklosett
	Türe:	Blatt: fertig weiss Futter: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion
	Fenster:	1-flüglig, Drehkipp
	Storren:	Antrieb manuell
Kind 1:	Boden: Wände: Decke: Elektroinstallationen: Heizungsinstallationen: Türe:	Dämmung, UB, Laminat Fermacell, Abrieb Dreischichtplatte Lampenstelle UP, Lampe bauseits 3 Steckdosen UP Radio-, TV- Anschluss Bodenheizung Blatt: fertig weiss Futter: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion
	Fenster:	1-flüglig, Drehkipp
	Storren:	1-flüglig, Drehkipp Antrieb manuell
Kind 2:	Boden: Wände: Decke: Elektroinstallationen: Heizungsinstallationen: Türe:	Dämmung, UB, Laminat Fermacell, Abrieb Dreischichtplatte Lampenstelle UP, Lampe bauseits 3 Steckdosen UP Radio-, TV- Anschluss Bodenheizung Blatt: fertig weiss Futter: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion
	Fenster:	1-flüglig, Drehkipp 1-flüglig, Drehkipp

Storren:	Antrieb manuell
Storren:	Antrieb manuell

Estrich:

Bodenaufbau allgemein	Dreischichtplatte Rahmen + Dämmung OSB
Wandaufbau allgem	Aussenwände: Ständer Weichfaserplatte Hinterlüftungslattung Schalung liegend

Boden:	OSB, roh
Wände:	Ständer roh
Decke:	Konstruktion roh
Elektroinstallationen:	Balken - Aufbauleuchte 1 Steckdose
Treppe:	Estrichtreppe

Aussenverkleidungen:

Fassade:	Schalung:	Stülpchalung lasiert
	Fensterbänke:	Betonüberzug
	Untergeschoss:	Chromstahlbänke
	Erdgeschoss:	Chromstahlbänke
	Obergeschoss:	Chromstahlbänke

Dach:	Ziegel:	Tonziegel: Flachschiebeziegel Ortgangziegel
	Spenglerarbeiten:	Rinnen Kupfer Brustblech Kupfer Ablaufrohre Kupfer sämtliche Einfassungen Kupfer
	Vordach:	Untersicht: 3 - Schichtplatten 1x weiss lasiert Konstruktion: gehobelt, 1x weiss lasiert

Fenster:	Kunststofffenster:	weiss
	Fertiganstrich:	aus der Mega Kollektion
	Fenstergriffe:	U - Wert 1.10W/m2K
	Verglasung:	

Autounterstand:	Konstruktion:	Fichtenholz, 1x weiss lasiert
	Untersicht:	3 - Schichtplatte 1x weiss lasiert
	Bedachung:	Ziegel
	Spenglerarbeit:	Rinne Kupfer Brustblech Kupfer

Umgebung:	Vorplatz:	Asphalt
	Autounterstand:	Betonpflastersteine

	Sitzplatz und Gehwege:	Betonpflastersteine
	Rasen:	Humus, fräsen, abkräueln, ansäen
	Gartenbepflanzung:	bauseits
Diverses:	Sanitärinstallationen:	sämtliche Apparate und Amaturen sind Standartprodukte
	Elektroinstallationen:	sämtliche in der Liste nicht aufgeführten Lampen und Anschlüsse werden bauseits geliefert
	Plattenbeläge:	Standartplatten
	Telefonanschluss:	ISDN
	Schliessanlage:	Kaba Sicherheitsschliesanlage mit 1 Zylinder
	Briefkasten:	Geliefert
	Storren:	Lamisol Verbundraffstorren Standartfarbe
	Türen:	Drückergarnitur aus der Mega Kollektion
	Galerien:	bauseits
	Fenstersimse:	bauseits
	Einbauschränke	bauseits
	Bauabgabe:	besenrein